



# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(ISO 9001 : 2015 एवं ISO 14001 : 2015 प्रमाणित संस्था)

विकास पथ गाजियाबाद

पत्रांक : 305 / भवन अनुभाग जोन-4 / 2025

दिनांक :- 25 / 01 / 25

## सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में निम्न तालिकानुसार रिक्त भवनों को "पहले आओं पहले पाओं" के आधार पर दिनांक 28.01.2025 से विक्रय किया जाना प्रस्तावित है। उक्त योजना में आवेदक ऑनलाइन पोर्टल <https://gdafcfs-gdaghaziabad.in> के माध्यम से पंजीकृत करते हुए आवेदन करना होगा। पंजीकरण उपरान्त चयनित सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत पंजीकरण राशि ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से जमा करनी होगी तथा ऑनलाईन ब्रोशर के अनुसार वांछित प्रपत्र अपलोड करने होंगे।

क्र. सं.	योजना का नाम	भवनों का प्रकार	कुल रिक्त भवनों की संख्या (अनुमानित)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) (अनुमानित)	अनुमानित लागत (रु० लाख में)	पंजीकरण राशि 10% मय पंजी० शुल्क (रु० लाख में)	आकर्षण बिन्दु
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	मधुबन-बापूधाम योजना पोर्केट-बी	MINI MIG	04	67.51	1st, 2nd, 3dr Floor Rs. 19.30	1.94	योजना के पोर्केट-सी० में जी०डी०ए० कार्यालय शीघ्र स्थानान्तरित होगा।
2	मधुबन-बापूधाम योजना पोर्केट-एफ	MINI MIG	12	67.51	G.F. Rs. 24.18 1st, 2nd, 3dr Floor Rs. 19.30	2.42 1.94	आर०आर०टी०एस० ट्रेन का स्टेशन से दूरी 500 मी० है। हापुड़ मार्ग एवं एन०एच०-58 मार्ग के मध्य स्थित जिसकी दूरी 0.80 कि०मी० है।
3	मधुबन-बापूधाम योजना पोर्केट-ई	LIG	28	41.86	10.80	1.09	अन्तर्राष्ट्रीय स्तर का बुनकर मार्ट व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स का निर्माण प्रगति पर है।
4	मधुबन-बापूधाम योजना पोर्केट-सी	3 BHK+ Study Type A	1	169.20	67.50	6.75	थाना सिहानी गेट, पुराना बस स्टैण्ड के निकट है। नया गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 300 मी० है। मैट्रो स्टेशन एवं गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 01 कि०मी० है। जिलाधिकारी, एस०एस०पी० के कार्यालय की दूरी 01 कि०मी० है।
5	चन्द्रशिला योजना (नेहरू नगर)	2 BHK+4 Balcony 2 BHK+3 Balcony	03 01	84.00 81.009	44.73 43.14	4.48 4.32	आर०आर०टी०एस० ट्रेन का स्टेशन प्रस्तावित है। दिल्ली से मात्र 02 कि०मी० की दूरी है। अन्तर्राष्ट्रीय हिण्डन हवाई अड्डे से 02 कि०मी० की दूरी है। व्यवसायिक भूखण्ड विकसित है।
6	संजयपुरी, मोदीनगर योजना	EWS	32	29.70	5.72	0.58	
7	कोयल एन्कलेव	1 BHK	155	34.78	37.77	3.78	
8	कोयल एन्कलेव	2 BHK	466	51.27	15.80	1.58	

- यदि क्रेता द्वारा आवंटन तिथि से दो माह के अन्दर सम्पूर्ण धनराशि जमा कर दी जाती है तो उसे भवन के कुल मूल्य पर 05 प्रतिशत की छूट एवं यदि एक ही क्रेता द्वारा एक से अधिक भवन क्रय किये जाते हैं तो प्रत्येक भवन की कीमत पर 07 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटियों द्वारा एक से अधिक भवन / सम्पत्ति क्रय की जा सकती है, आय की कोई बाध्यता नहीं है।
- नियत एवं शर्तें गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की वेबसाइट <https://gdafcfs.gdaghaziabad.in> पर देखी जा सकती है।

अपर सचिव

ई-मेल : [helplinegda@gmail.com](mailto:helplinegda@gmail.com), [fb@GdaGhaziabad](https://www.facebook.com/GdaGhaziabad) : [gdagzb](https://www.instagram.com/gdagzb)

हेल्पलाइन नं: 0120-4418384 व्हाट्सएप : 9990988004, वेबसाइट : [www.gdaghaziabad.in](http://www.gdaghaziabad.in)

एक सुन्दर शहर ..... हमारा संकल्प